



DEUSONELAAN 10 5087 AL DIESSEN

Vraagprijs € 525.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte 198m²

Perceeloppervlakte 492m²

Inhoud 816m³

Bouwjaar 1986



Omschrijving

Een uitstekend onderhouden, sfeervolle, vrijstaande, charmante villa die zeer ruim van opzet is. Deze woning heeft een bijzonder warme uitstraling, is onderhoudsvriendelijk en energiezuinig. De robuuste villa is gebouwd volgens het "Finn-logs" bouwsysteem en voldoet aan de eisen van duurzaam wonen.

Ligging:

De ligging in een rustige woonwijk met grote bomen, onderscheidt deze woning van veel andere woningen. Met 4 grote slaapkamers op de 1e verdieping en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, is deze woning levensloopbestendig te noemen. Door eenvoudige aanpassingen op de begane grond toe te passen, kunt u hier een extra slaapkamer en badkamer creëren. Ook bestaat de mogelijkheid om kantoor te houden in deze woning, met een eigen ingang.

Binnen 25 minuten van Eindhoven en binnen 20 minuten van Tilburg. Centraal gelegen, maar toch in alle rust wonen!

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet, meterkast en toegang tot provisiekelder. De trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime en lichte woonkamer voorzien van openslaande tuindeuren en een houtkachel. De woonkamer is ruim genoeg voor een grote zithoek, televisiehoek en een aparte werkkamer. Alle wanden en plafonds zijn eventueel eenvoudig strak te maken.

De keuken is in 2012 nieuw geplaatst en luxe ingericht. Een keramische kookplaat, afzuigschouw, oven, koelkast en vaatwasser zijn hierin verwerkt. De keuken is afgewerkt met een granieten aanrechtblad. Het daglicht zorgt voor een prettig geheel.

Via de keuken loopt u de eetkamer in. Het hoge schuine plafond van bijna 5 meter hoog geeft een geweldige sfeer. De aanbouw is 17 meter lang (2012) en geeft alle mogelijkheden tot eigen invulling. Nu is dit deel van de woning ingericht als eetkamer en kantoorruimte. Langs de lange zijde bevindt zich een diepe vaste kastenwand. Ook hier vindt u een grote raampartij waardoor het licht eenvoudig binnen kan komen. Via de eetkamer loopt u de tweede ruimte in met ook hier zicht op de tuin. In deze ruimte is een harmonicapui aanwezig die volledig te openen is. Hierin is opgenomen een extra keukenblok met spoelbakken.

1e verdieping:

Ruime overloop met groot Velux dakraam, toegang tot de badkamer, was-/droogruimte en 4 identieke slaapkamers.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een houten vloer en hebben toegang tot het balkon.

De badkamer is in 2015 gemoderniseerd. Een tweede toilet, een riant ligbad en een ruime inloopdouche treft u hier aan naast de dubbele wastafels. Ook hier een groot raam waardoor de ventilatie optimaal is.

De was-/droogruimte is praktisch in afmeting. Ook de CV-installatie bevindt zich hier.

Vervolg omschrijving

2e verdieping:

Via een vlizotrap komt u op de ruime bergzolder.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke tuin is grotendeels gelegen op het zuiden. Een eigen oprit voor meerdere auto's aan de voorkant en zijkant van de woning. Met een gazon, terras met een open haard en veel grote bomen is de tuin ingericht. Tevens is er een pomp voor het grondwater aanwezig. Door de rustige ligging kunt u optimaal genieten in de tuin. Een tuin waar u elke dag weer kunt genieten van de eekhoorns, de fluitende vogels, ritselende bladeren en elk jaargetijde iets moois te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1986;
- Perceeloppervlakte: 492 m²;
- Inhoud: 816 m³;
- Woonoppervlakte: 198 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel en houtkachel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- Volledig geïsoleerd;
- Woning is in 2017 in zijn geheel geschilderd;
- Parkeren op eigen terrein of openbare weg;
- Prima geschikt voor kantoor of beroep aan huis;
- Prima geschikt te maken voor gelijkvloers wonen;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

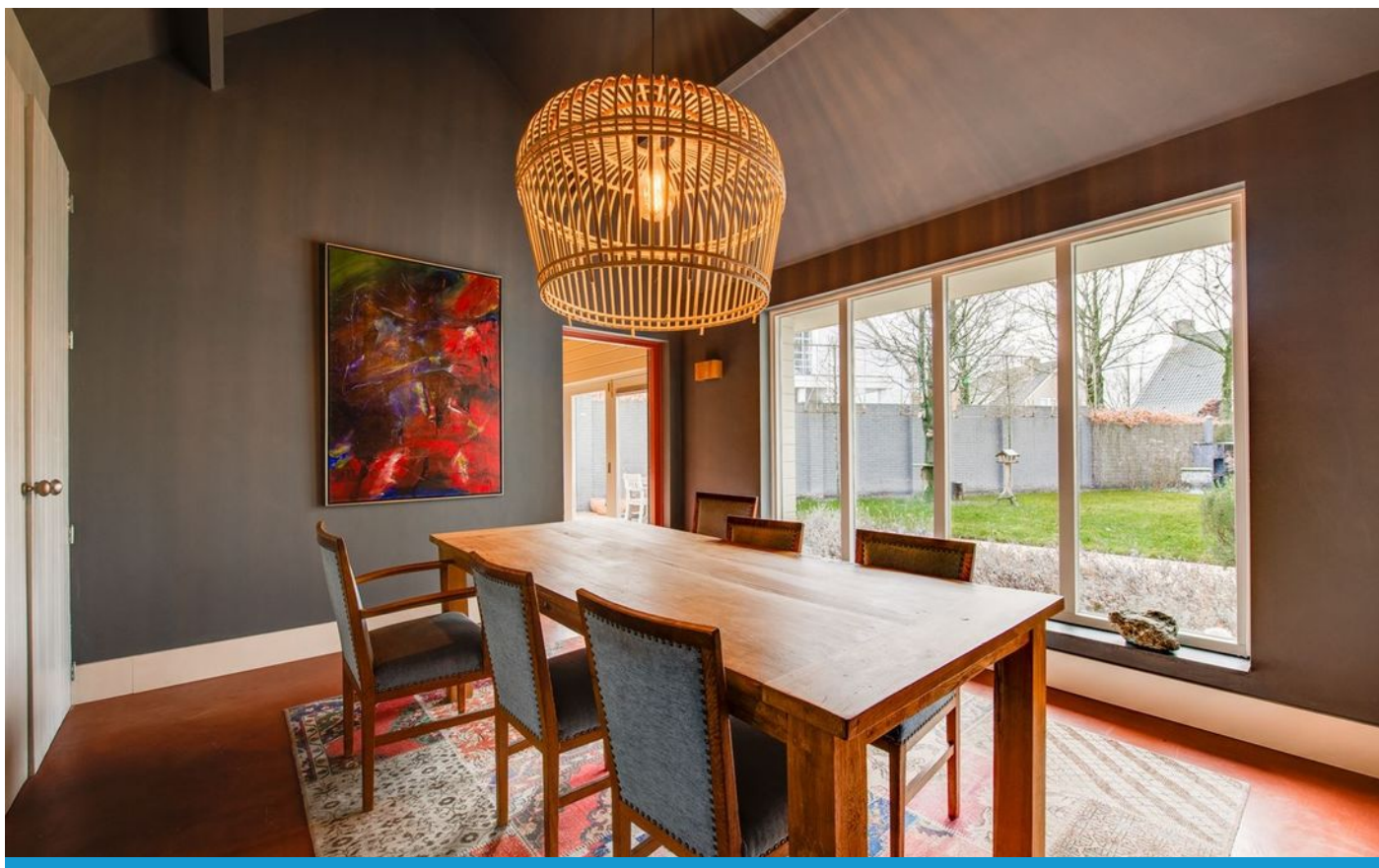
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

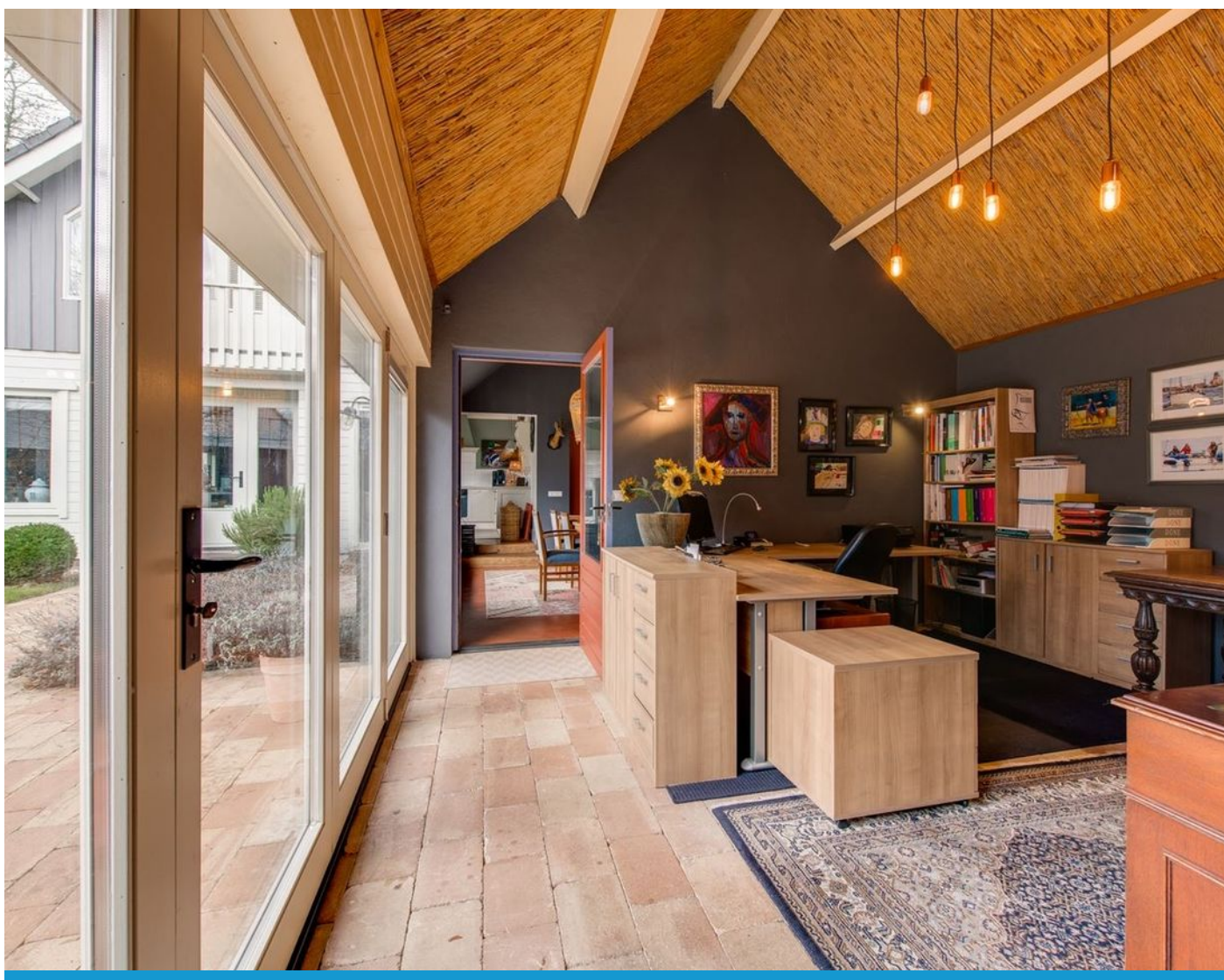
Foto's



Impressie afwerking met white wash







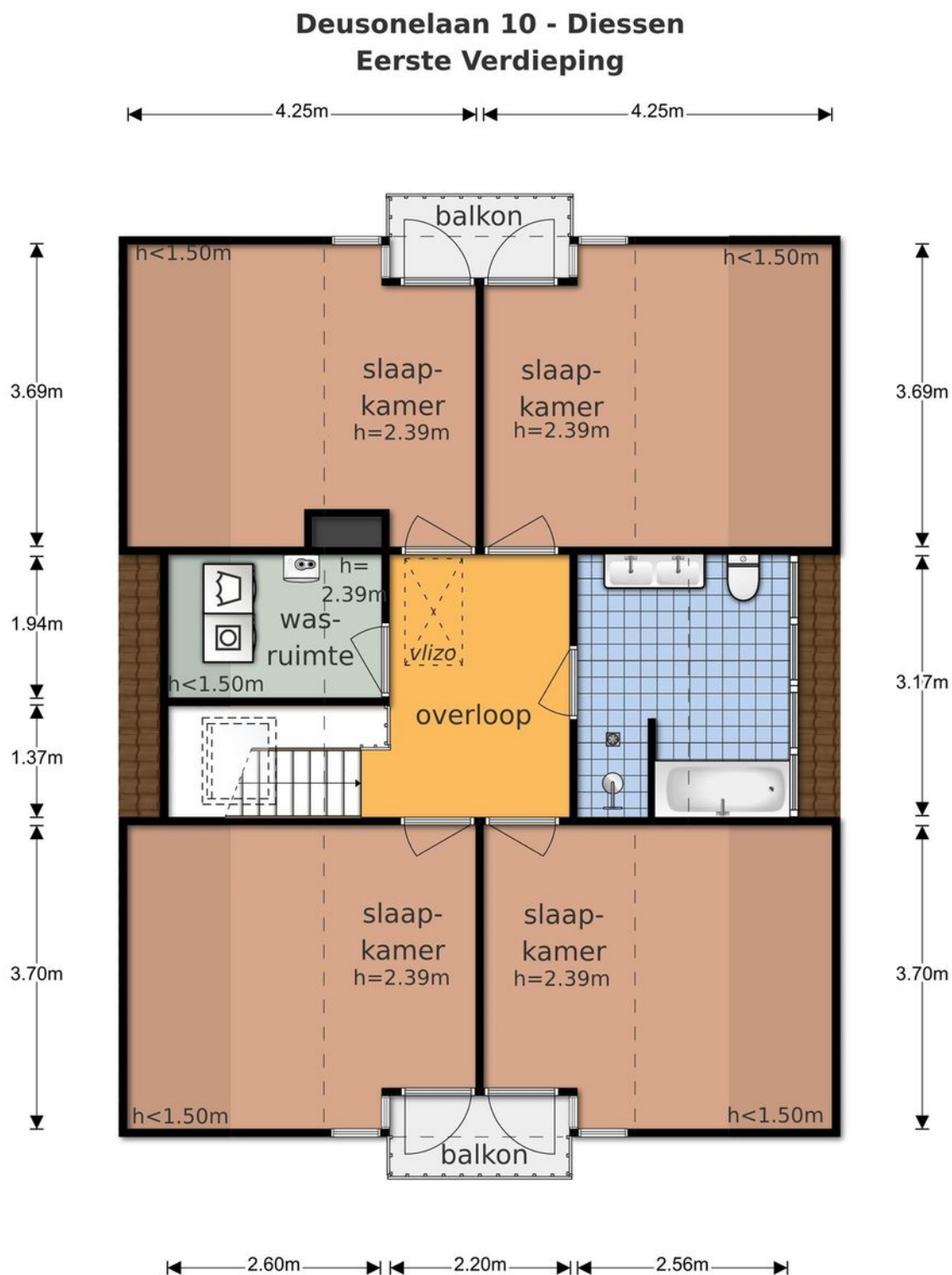


Plattegrond b.g.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 1e verd.



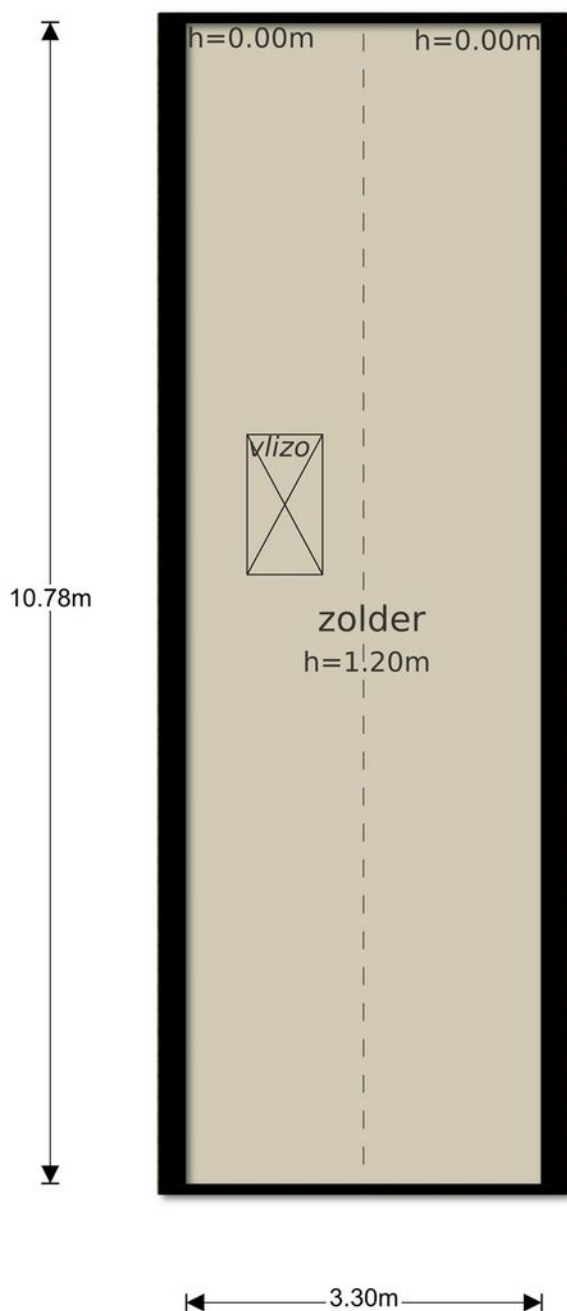
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

Plattegrond 2e verd.

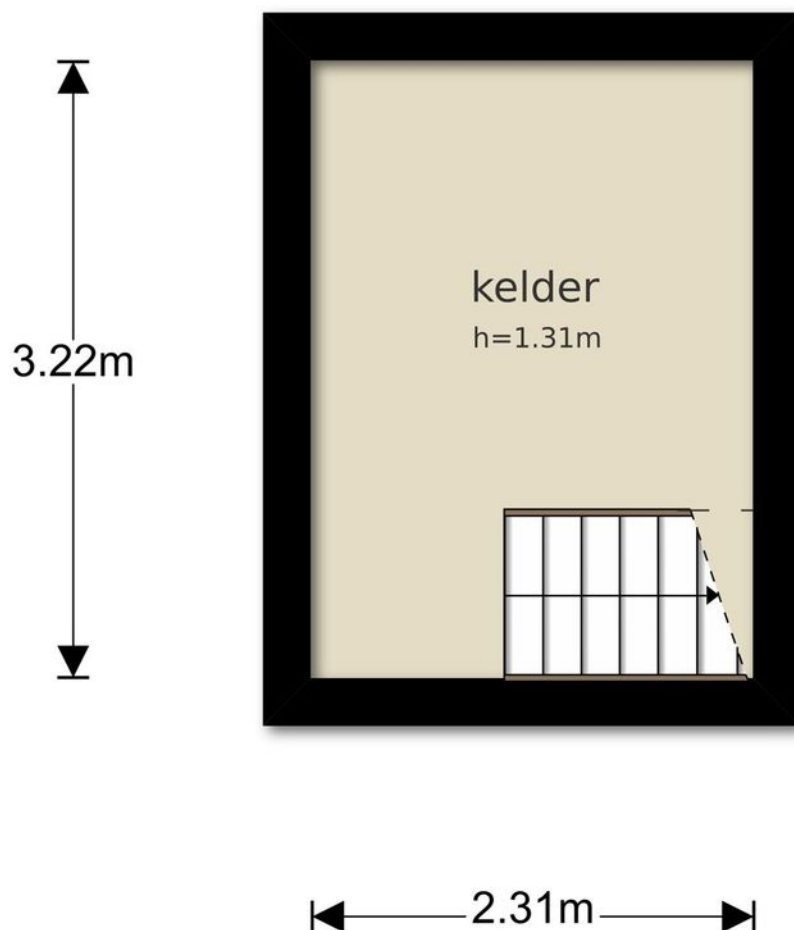
Deusonelaan 10 - Diessen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond kelder

Deusonelaan 10 - Diessen Kelder

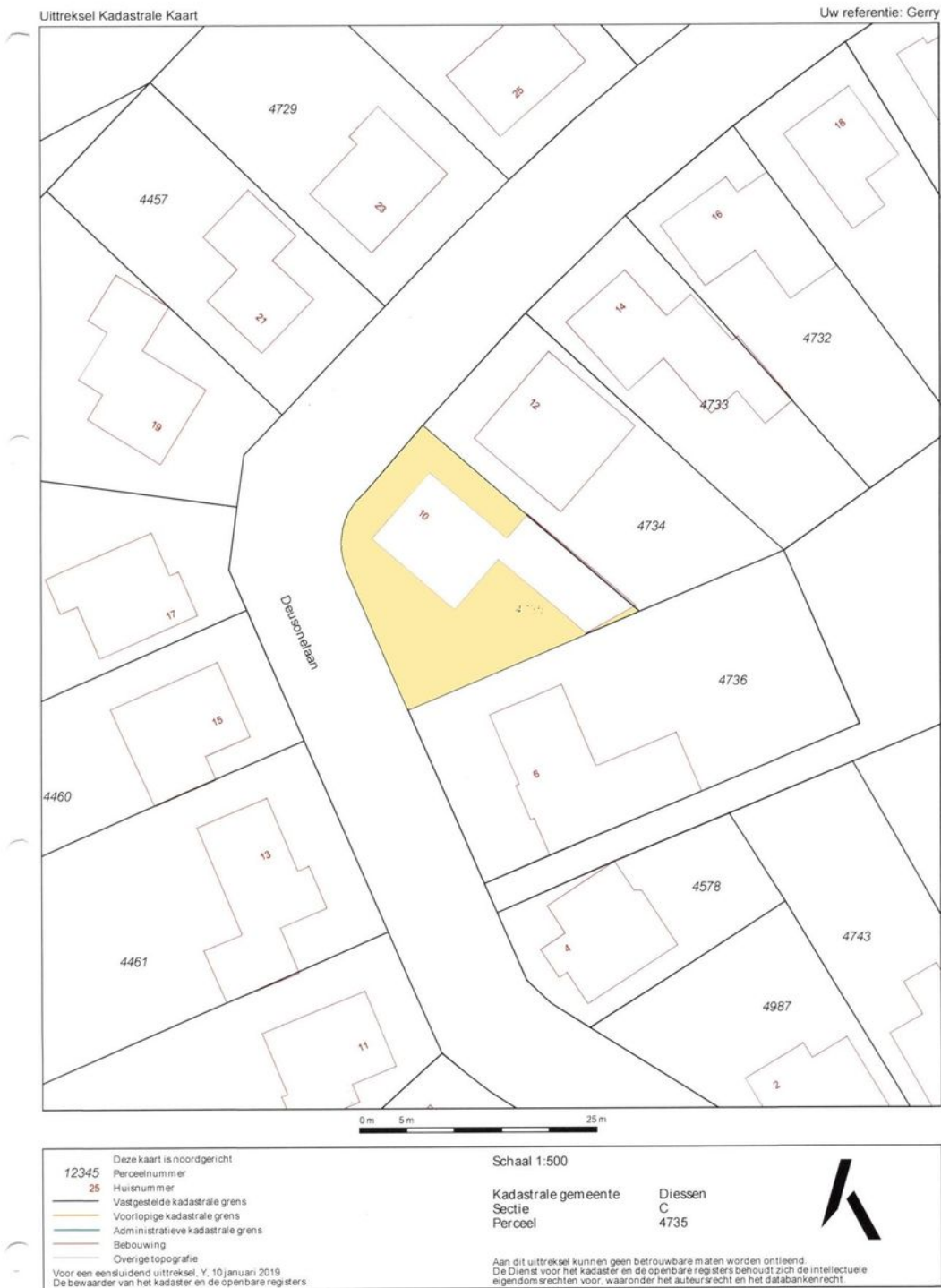


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

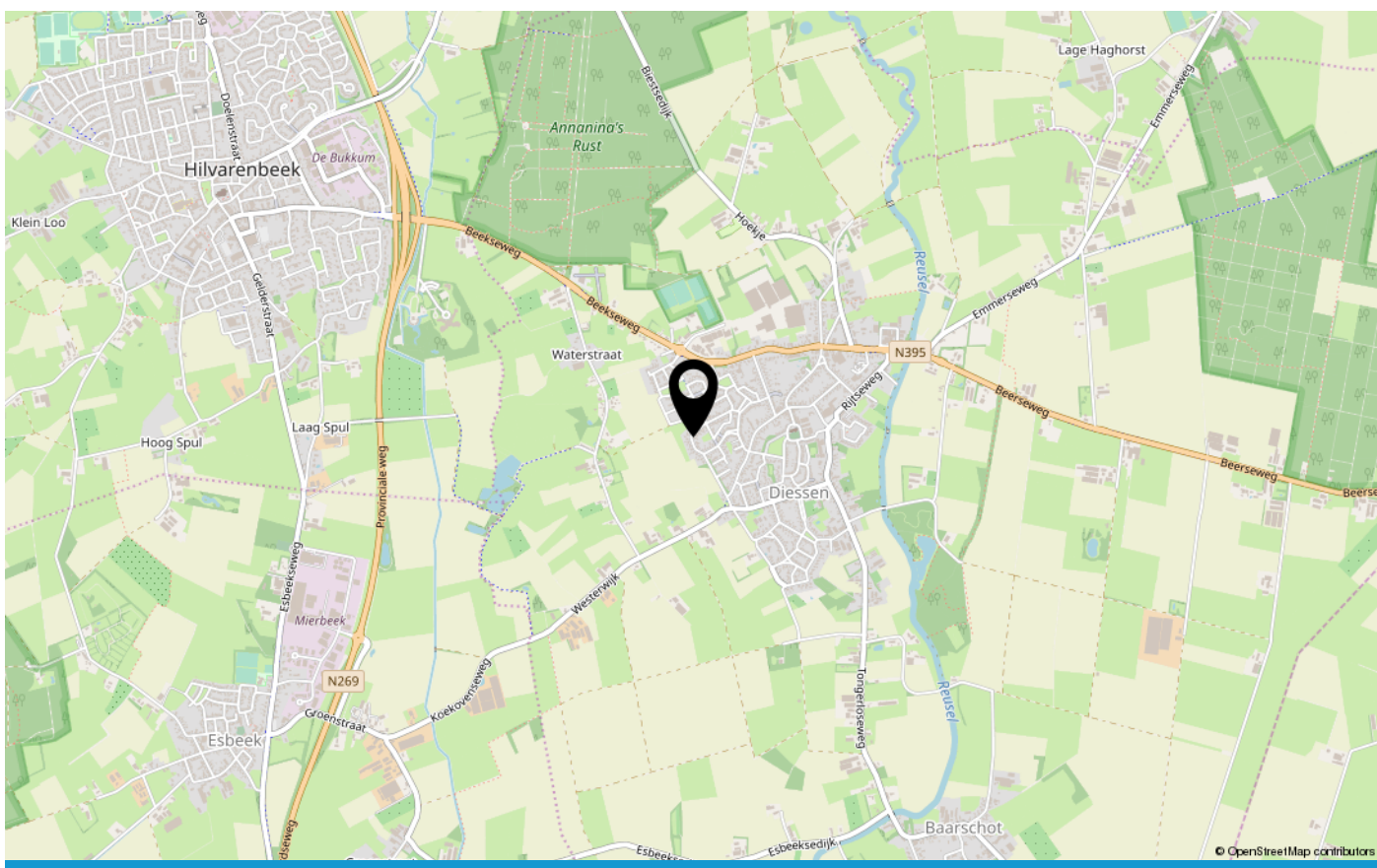
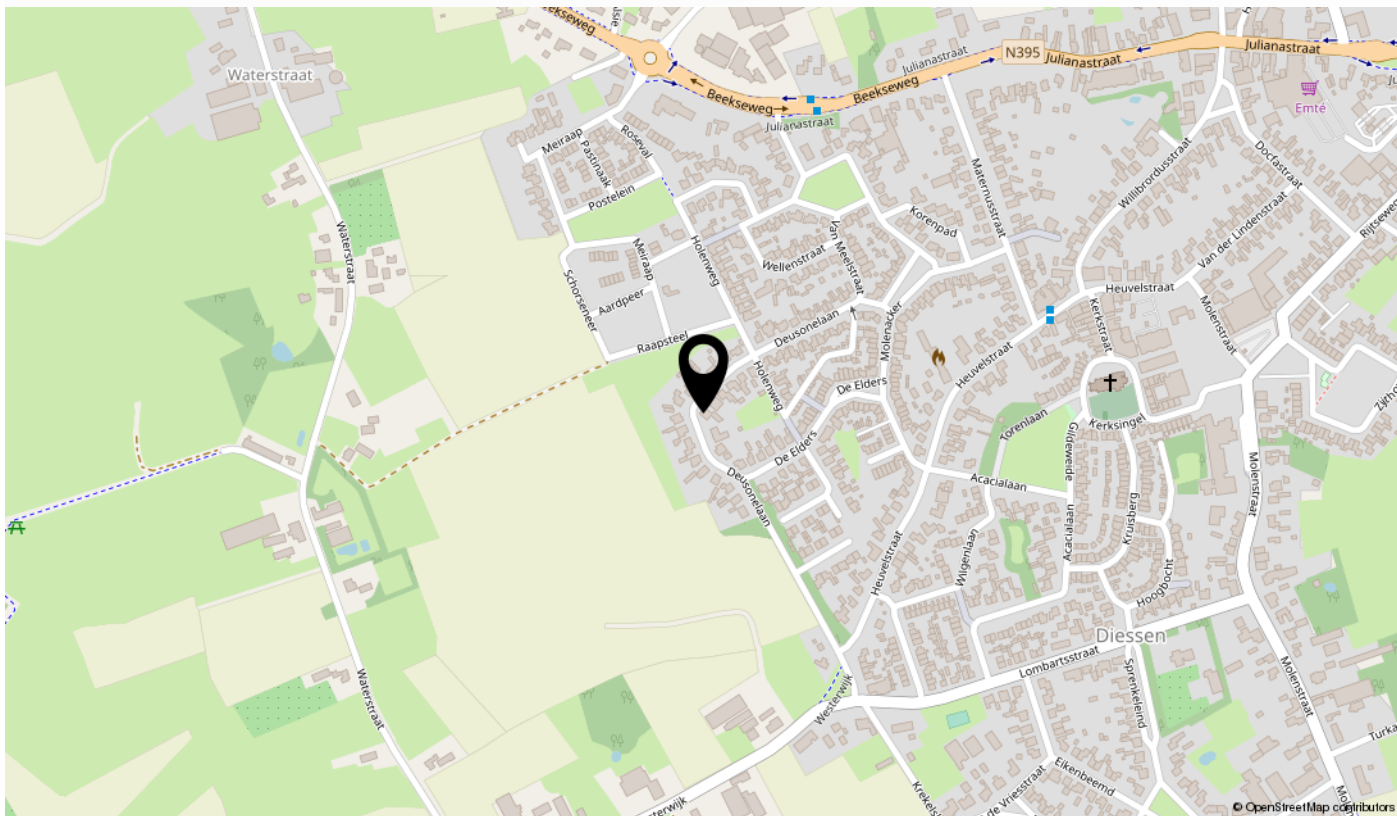
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl